

MAISON MAZETTE !



MODE D'EMPLOI

GENERALITES

REFERENTS

Joignez en premier la personne avec qui vous êtes en contact, et pour les choses particulières, Arnaud: 06 32 57 94 37

POUR ARRIVER

Adresse: 11 rue Haute, 72440 St Michel de Chavaignes.

Compter 2h depuis Paris par l'autoroute ou par train (gare Connerré Beillé)

Les TER sont au même prix tout le temps, pas besoin de réserver à l'avance, et on peut y mettre un vélo sans réservation.

Vous pouvez venir à vélo depuis la gare de Connerré : 9km, 30 à 40 mn de trajet sur une route plate. Le plan est accessible sur le site internet de Mazette !

UNE FOIS ARRIVE

Allez ouvrir l'électricité (au compteur, à droite en rentrant dans l'atelier), le gaz (bouteilles dans la cuisine) et l'eau à la cave (qui est sous le salon, et le robinet est au fond, à gauche du compteur) L'eau chaude vient d'un ballon électrique de 200L fonctionnant en heures creuses (à partir de 22h30): il faut une nuit pour le chauffer.

PRINCIPE

Le fonctionnement de la Maison est totalement bénévole: il n'y a aucun permanent et l'ensemble de l'évolution des lieux est autogérée.

Cela ne tient donc qu'à nous tous.

Donc n'hésitez pas à passer à l'action et à faire comme dans une maison de campagne : petit à petit améliorez les choses. Vous êtes ici chez vous, les prochains vous remercieront de vos efforts et feront de même.

DETAILS QUI COMPTENT

Il est possible de faire du bruit tard dans l'atelier, par contre attention au bruit tard dans le jardin (voisin avec enfants) et au gros son dans la salle de danse après 22h. Comme l'environnement campagnard est très silencieux, toute discussion animée porte très loin !

Ne pas laisser de mégots dans le jardin ni ailleurs.

Rappel de sécurité: il faut dérouler en entier une rallonge électrique pour utiliser une grosse puissance (projecteur, radiateur...) sinon elle brûle.

Il ne faut pas utiliser d'outils dangereux seuls (disqueuse, scie circulaire) et si on ne sait pas s'en servir.

Il y a une petite pharmacie dans la salle de bains du rez de chaussée.

La maison est en amélioration permanente, si quelque chose ne fonctionne pas, se casse ou nécessite d'être améliorée, vous avez l'atelier sous la main pour le bricoler. Si vous avez besoin d'un conseil, appelez la personne avec qui vous êtes en contact, et dans tous les cas notez au tableau dans la cuisine ce que vous avez fait, réalisé, réparé, ou ce que vous avez remarqué qui pose un problème hors de votre portée.

Internet est disponible, le code est sur la box dans le salon.

le **téléphone fixe** est utilisable pour appeler les fixes ou pour se faire rappeler, mais n'appelez pas les portables avec.

Le numéro est : 02 43 35 74 53

ESPACES ET MATERIEL

L'atelier

matériel:

outils fixes: scie à ruban, perceuse à colonne, tronçonneuse (tubes acier), scie d'onglet (bois), scie à chantourner, combiné bois (ne pas utiliser sans un référent de l'association)

électroportatif: perceuses, disqueuse, visseuse, rabot, défonceuse, ponceuse orbitale, scie circulaire.

pneumatique: agrafeuse, cloueuse, visseuse, pistolet à peinture, gonfleur.

autre: matériel sculpture sur bois, poste soudage arc, oxy-acétylène.

lumières: les interrupteurs des néons sont au tableau électrique.

se servir des outils que l'on connaît.

les chutes bois/métal et les consommables sont à disposition. Demander pour le bois de sculpture et le reste (objets, choses visiblement chères) et ne pas hésiter à racheter ce qui est fini (vis, baguettes soudure..).

extincteur au centre de la pièce, le laisser libre d'accès.

La salle de danse

hauteur sous faux plafond: 3m30

hauteur en fond de salle: variable jusqu'à 5m environ

largeur: 6m50

longueur: 20m

prises électriques au fond, avec les interrupteurs lumière.

si besoin, tirer une rallonge depuis l'atelier.

2 projecteurs 1000W

matériel son: ampli/ mixette/ baffles et entrée mini-jack

La cuisine

matériel: un four à gaz, 4 feux, et globalement de quoi cuisiner de façon familiale pour une dizaine de personnes. Pas de frigo, la cave en tient lieu.

Se servir de tout ce qu'il y a (épices, pâtes, café..) puis réapprovisionnez en non périssable à la mesure de votre consommation.

Salon

Il y a des clés de rechange de la porte d'entrée dans l'escalier menant à la cuisine.

il y a des bons livres, n'hésitez pas; en plus il n'y a pas la télé!

Chambres

les draps, couettes.. sont dans la chambre du fond à gauche (placard)

Mettre un pull en inter saison et privilégier le chauffage central à bois à partir de 3 chambres utilisées.

Salle de couture et dortoir

il n'y a pas de chauffage central dans cette zone, elle est chauffée par le poêle qui permet d'avoir une jolie vue sur les flammes au cours des longues soirées d'hiver.

extincteur au centre de la pièce le long de la charpente.

bien dégager la zone du poêle de tout combustible.

Cave:

le chauffage central est à bois. L'allumer selon les recommandations de la personne qui vous a montré son fonctionnement. Ne pas l'allumer si quelqu'un ne vous a pas montré son fonctionnement en direct.

vérifier la pression d'eau dans le circuit (doit rester dans la zone délimitée)

extincteur au mur à la sortie de la cave

DANS LES ENVIRONS

Nourriture :

Vous avez principalement :

le marché le mercredi à Connerré (place centrale) suffisant pour quasiment tout.

le Carrefour à Connerré (indiqué sur le plan) pour tout le reste.

le bar en bas de la rue à St Michel même, qui fait tout pour la survie (chocolat, bières, cigarettes..)

Globalement si vous cherchez quelque chose (des bonnes rillettes, du bon pain) c'est indiqué sur le mur du salon, les tracts de nos fournisseurs y sont.

Bricolage :

Il y a un magasin de bricolage au même endroit que le Carrefour, à Connerré ; L'essentiel s'y trouve est n'est pas très cher.

Nature :

Elle vous entoure .. Il y a une carte des environs au mur du salon avec les chemins de randonnée, n'hésitez pas à faire des pauses dans votre travail ! La région est pleine de belles forêts et de jolies balades.

Sport :

Il y a un tennis dans le village et des raquettes dans le salon: tourner à droite à la mairie, c'est un petit chemin qui rentre dans le pâté de maisons.

Il y a un terrain de pétanque juste après la mairie et des boules dans le salon sous l'escalier : idem
Et c'est un joli coin pour aller courir : voir la carte affichée dans le salon

Théâtre :

Epidaure

1 rue Grosse Pierre, 72440 Bouloire

Théâtre à 10mn en voiture de la Maison avec une programmation intéressante.

Tenue par la Cie Jamais 203, théâtre de rue

site :

<http://www.theatre-epidaure.com>

Saluez-les de la part de Mazette ! si vous y passez

AVANT DE PARTIR

S'OCCUPER DES DECHETS

le **verre et le carton** sont à mettre au recyclage dans les espaces prévus sur le parking derrière l'église.

les autres **emballages** sont à mettre dans la poubelle blanche contenant un sac jaune de recyclage. laissez-le dans le couloir intérieur, ne le sortez pas dans la rue.

la **poubelle de déchets ménagers** est impérativement à sortir: la mettre dans le bac vert prévu à cet effet (stocké dans le couloir) et sortir le bac devant la porte du couloir extérieur. Le ramassage est le jeudi, et le bac doit être impérativement fermé (pas de sacs qui débordent ou en trop).

le **compost** est au fond du jardin : on peut y mettre tous les déchets de nourriture crue (sauf les viandes/poissons et les peaux de banane et d'orange).

Ne rien laisser qui peut moisir, il peut se passer quelques semaines entre votre passage et l'arrivée des prochains, faites comme si vous fermiez votre maison de campagne.

Si vous avez des **déchets de construction** à jeter en déchetterie, elle est sur le chemin pour aller à Connerré et indiquée sur le plan des environs :

Adresse : Les Orées, Thorigné sur Dué

Horaires d'ouverture :

	Eté (1er avril au 31 oct.)	Hiver (1er nov. au 31 mars)
Lundi	9h - 12 h / 14h - 18h30	9h - 12h / 14h - 17h30
Mardi	Fermée	Fermée
Mercredi	9h - 12h / 14h - 18 h30	9h - 12h / 14h - 17h30
Jeudi	9h - 12h	9h - 12h
Vendredi	9h - 12h / 14h - 18h30	9h - 12h / 14h - 17h30
Samedi	9h - 12h / 14h - 17h30	9h - 12h / 14h - 17h30

Vous avez besoin de la carte verte qui est dans le cahier de liaison pour y aller (Smirgeomes)

NETTOYER

Globalement, nettoyez à la mesure de votre passage, sachant qu'il vaut mieux en faire un peu plus qu'un peu moins dans un lieu autogéré !

Dans tous les cas :

faire la vaisselle

mettre les draps sales dans la machine à laver; si vous restez plus d'une semaine, prévoyez de faire une machine/ de l'étendre/ de la ranger avant le dernier jour.

Le matériel de nettoyage est dans le couloir, les produits sont dans le buffet de la cuisine à droite.

Plus précisément, un ménage "standard" effectué après une semaine de résidence normale de compagnie standard (4/5 personnes) consiste en:

étage: aspirateur partout, changer les draps et en mettre de nouveaux, ranger les livres, objets...

laver la salle de bains.

salon: ranger, passer l'aspirateur et la serpillière, laver la table.

cuisine: ranger, nettoyer les plans de travail, le four, les plaques de cuisson, passer le balai et la serpillière.

salle de danse: passer le balai puis la serpillière.

jardin: jeter les mégots éventuels, retourner le compost.

général : vider les poubelles de la SDB, du salon, de la cuisine, des chambres, faire un truc sympa auquel personne ne pense d'habitude (laver les vitres du salon, etc..)

AUTRE

Si vous avez utilisé du bois de chauffage, préparez l'arrivée des suivants: re-remplissez au ras de la forme les 3 espaces de stockage situés dans la cave et correspondant à 3 stères, à partir du bois stocké en vrac dans le couloir.

Mettez la somme correspondant à votre consommation de bois dans la tirelire Mazette ! située sur la cheminée dans le salon (chèque au nom de Mazette ! ou espèces avec un papier à votre nom) ; Une stère de bois nous/you coûte 70E .

Notez les noms/contacts de tous les présents dans le carnet de liaison Mazette! qui est dans le classeur dans le salon.

Notez-y en même temps vos remarques (choses à réparer, choses que vous avez réparé, ce qui manque, ce qui vous a plu, propositions, mot gentil..)

Fermer l'eau, l'électricité et les bouteilles de gaz ;

ATTENTION : si le chauffage central a fonctionné peu avant votre départ, vérifier qu'il n'y a plus de feu dans le foyer avant de couper le courant. Dans le cas contraire, ne pas couper le courant et prévenir Arnaud.

Fermer la porte et toutes les fenêtres (attention à fermer tous les vélux)

Laisser la clé dans la boîte aux lettres

Globalement, prévoyez du temps pour tout ça, la maison est grande et on peut vite s'étaler et avoir beaucoup de choses à ranger/ nettoyer.

UTILISATION DU POELE A BOIS

Ne pas l'utiliser si on ne vous a pas montré son fonctionnement en direct . Cette page est un aide-mémoire.

UTILISATION

comment l'allumer

A votre arrivée, ouvrir la porte supérieure et la porte inférieure et enlever les cendres restantes, les mettre dans le bac à cendres et les vider dans le compost. Bien vérifier qu'elles sont froides. Il faut effectuer cette opération de nettoyage des cendres chaque semaine d'utilisation.

Fermer la porte du bas

Allumer l'interrupteur au tableau du poêle

Faire un feu type feu de camp : papier, brindilles, petit bois et 2 bûches en tipi en laissant la porte du haut ouverte ;

Au bout d'environ 10mn il y aura des braises : mettre 2 bûches supplémentaires, fermer la porte du haut et lancer le poêle : le ventilateur doit se déclencher.

Au bout d'environ 20mn l'eau devrait commencer à circuler dans les radiateurs. On peut vérifier la température de l'eau sur le thermomètre du poêle : elle circule dans le réseau à partir de 60 degrés.

Au bout d'une heure environ, le poêle est en fonctionnement normal, après avoir vérifié que tout va bien (en gros que les radiateurs chauffent) vous pouvez le charger entièrement de bûches ; Il faut les mettre alignées, même si ça vous paraît contre-intuitif : relativement tassées donc.

Toutes les 3 à 5 heures selon la température extérieure, vérifier le feu et remettre du bois.

La nuit le feu s'éteint, il faut le rallumer tous les matins. L'inertie est suffisante en général pour avoir chaud.

Ce qui peut être dangereux

L'oublier au cours de l'allumage; dès qu'il est lancé (toutes portes fermées et ventilateur allumé) il n'y a pas de problème, toutes les sécurités fonctionnent.

Dans la phase d'allumage (porte ouverte) si vous le laissez sans contrôle il n'a aucune raison de s'éteindre, et s'il est trop chargé c'est très dangereux.

S'il y a des bruits anormaux et que les radiateurs ne chauffent pas dans les étages par exemple, ne pas insister: laisser le chauffage s'éteindre de lui-même et appeler Arnaud, puis un plombier éventuellement.

Il ne faut pas éteindre (électriquement) le poêle, ça n'étouffera pas le feu mais déconnectera certaines sécurités thermiques, ce qui est dangereux.

il ne faut pas ouvrir le poêle pour étouffer le feu "à la main".

Ne pas jeter de cendres chaudes: nettoyer le poêle uniquement à froid (à votre arrivée et pas à votre départ)

Pour aller plus loin pour les curieux, il y a le mode d'emploi dans le classeur ; C'est un poêle très performant énergétiquement, c'est intéressant de comprendre son fonctionnement et son entretien (feu inversé)

FOURNISSEURS CONSTRUCTION

Contreplaqué:

Drouin SA
lieu-dit Ange Marie
72290 MEZIERES SUR PONTTHOUIN
02 43 97 45 05

C'est un fabricant de contreplaqué local, la qualité « emballage » (CP de bouleau, la moins chère) est suffisante dans la plupart des cas et correspond à la qualité de la plupart des grandes surfaces de bricolage.

D'autres qualités sont disponibles, la meilleure étant vraiment belle, et beaucoup de tailles de plaques plus grandes que le traditionnel 120/250.

Il a aussi du CP de 3mm très utile pour plaquer des courbes.

Appeler avant de passer, les petites tailles (pour lui) sont quelquefois en rupture de fabrication. Prix très avantageux, et usine à voir, lieu magique et chemin agréable dans la campagne.

Objets et meubles :

Emmaus
Domaine de Montaillé,
61 chemin de Montaillé,
72650 LA MILESSE
02 43 25 30 16

Ouvert : Mercredi de 10h à 12h et de 14h à 17h30 - le vendredi de 14h à 17h30 - le samedi de 10h à 12h et de 14h à 17h30 -

Bien pour les meubles et objets ; grand lieu intéressant, un peu difficile à trouver ; avoir un plan précis avant d'y aller.

Emmaus ZI NORD

2, rue des Frères Voisin, zone industrielle nord, 72000 LE MANS

Ouvert : mardi de 14h à 17h - mercredi 10h à 12h et de 14h à 17h - le jeudi de 14h à 17h - le vendredi de 4h à 17h - le samedi de 10h à 12h et de 14h à 17h

Fripes, vêtements hommes - femmes - enfants, mercerie - tapis, chaussures - rétro, dentelles, déguisements ;

Petit magasin pas forcément très intéressant, y aller au détour d'un passage dans la ZI Nord.
<http://www.emmaus72.fr/>

Tissus :

Tissus Myrtille ZI NORD

92 r Moulin aux Moines 72650 Chapelle Saint Aubin (La)
02 43 14 29 55

Mondial Tissus ZI NORD

1 r Moulin aux Moines 72650 CHAPELLE SAINT AUBIN (LA)
02 43 28 49 4

Matériaux divers :

Castorama ZI NORD

zone artisanale Ardoise rte Alençon 72021 LE MANS CEDEX 2

Leroy Merlin ZI SUD

rte Tours 72230 Mulsanne

Foussier ZI SUD

ZI Sud 31 bd Pierre Lefauchaux

LE MANS

02 43 40 72 72

Bien pour quincaillerie spécialisée, comme un Leroy-Merlin pour professionnels

Pojnt p ZI SUD

Boulevard Pierre Piffault

LE MANS

02 43 50 15 50

Métal, gaz :

Beauplet-Languille ZI SUD

17 r Michaël Faraday

72027 LE MANS CEDEX 2

02 43 61 21 34

Vente de profils acier, plaques.. toutes dimensions et tous types, gaz acétylène/oxygène/hélium..., quincaillerie spécialisée, outils de bonne qualité, gros volumes..

Idéal pour gros projet

Prendre du temps pour y aller, ce n'est pas très rapide. Système professionnel (commande, bon de commande, payer, aller chercher..)

Ne pas attendre 15h pour y aller, ferme tôt.

Personnel à l'écoute de toute demande théâtrale bizarre, savoir tout de même expliquer ce qu'on veut.

Si vous n'avez pas besoin de facture, vous pouvez la faire au nom de Mazette !, on n'a pas de compte mais un léger rabais de prix. (symbolique)

Bois massif :

Scierie Girard

Pâtis

72160 La chapelle Saint Rémy

02 43 93 46 07

Vente en plateaux et poutres de chêne, châtaignier, frêne essentiellement ;

Séchage qualité menuiserie ou charpente suivant le type.

Bel endroit pour qui veut travailler le bois massif. A quelques chênes courbes pour la charpente navale.

Ne fait pas de tasseaux sapin de base pour décors, aller plutôt chez Foussier ou au magasin de Connerré.

Globalement :

Le magasin de bricolage de Connerré est très bien et finalement pas cher ; la qualité est moyenne mais nettement suffisante pour tout petit projet.

Ensuite, la ZI Sud est le premier endroit où aller : Leroy-Merlin pour le tout venant, Languille pour le métal et des quantités, et dans le reste de la zone il y a des spécialistes de tout : tubes industriels, roulements et moteurs pour la micro-mécanique, pneumatique.. il suffit de demander et chercher un peu.